РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАМЕННО-БАЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕННО-БАЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2024 г. № 77

х. Каменная Балка

Об установлении учетной нормы площади жилого

помещения и нормы предоставления площади жилого

помещения по договору социального найма на территории

Каменно-Балковского сельского поселения

 Руководствуясь ст.50 Жилищного кодекса РФ, Областным законом Ростовской области от 07.10.2005 №363 – ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», в целях реализации мероприятий по постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Каменно-Балковского сельского поселения, Администрация Каменно-Балковского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

 1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

 2. Установить норму предоставления площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в размере:

 2.1. 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан;

 2.2. 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из 2-х человек;

 2.3. 18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

 3. В исключительных случаях общая площадь предоставляемого жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не более чем на 10 процентов, при условии отсутствия подходящего по метражу жилья в связи с проектным решением, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

 4. Постановление № 93 от 15.10.2008 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Каменно-Балковского сельского поселения» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Голикову Е.Е.

И.о. Главы Администрации Каменно-Балковского

сельского поселения Л.В. Борзило